

# FLAMENCA VILLAGE 1ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN

La cimentación de los edificios con sótano de aparcamiento se realizará mediante zapatas y solera de arriostramiento en hormigón armado. La cimentación de los edificios sin sótano se realizará mediante zapatas y correas de arriostramiento con una cámara sanitaria ventilada para aislar las viviendas del terreno. Todo ello cumpliendo con las especificaciones del estudio geotécnico y la normativa estructural vigente.

### ESTRUCTURA

Estructura de edificación configurada mediante pilares y forjados reticulares de hormigón armado, escaleras y elementos singulares con losa maciza. Todo ello cumpliendo con las especificaciones del estudio geotécnico y la normativa estructural vigente.

### CUBIERTA

Cubierta plana transitable en los solariums con formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con placas de poliéstireno extruido (XPS) y acabado con pavimento de gres antideslizante apto para exteriores. Resto de cubiertas destinadas a uso técnico con formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con placas de poliéstireno extruido (XPS) y acabado con grava.

### FACHADA

El revestimiento de fachadas será enfoscado de mortero de cemento acabado con pintura plástica de exteriores en color blanco para los elementos en voladizo y el color gris para el cuerpo principal de la edificación según diseño. Los elementos singulares de fachada como pórticos y laterales de los edificios se terminarán con revestimiento cerámico de gres en tonos ocre.

La fachada está compuesta por dos hojas de cerramiento con aislamiento intermedio: hoja exterior ladrillo cerámico e=11cm; aislamiento térmico de lana de roca según requerimientos del CTE; hoja interior mediante placas de yeso laminado e:15mm sobre perfiles de acero galvanizado.

Dependiendo de la tipología, las terrazas cuentan con jardineras individuales con riego por goteo con programador.

### ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas se compone de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico de lana de roca, y separación intermedia mediante hoja metálica.

La tabiquería interior la vivienda se ejecuta mediante placas de yeso laminado de e:15mm sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio.

Todo el interior de la vivienda cuenta con falso techo realizado con placas de yeso laminado e:12,5mm sobre perfiles de acero galvanizado. El baño (principal o secundario dependiendo de la tipología) dispone de falso techo registrable 60x60cm de placas de escayola con perfilera metálica vista para mantenimiento de la máquina de climatización.

Los suelos entre viviendas cuentan con aislamiento acústico de ruido por impacto, el suelo de planta baja cuenta con aislamiento térmico y acústico según requerimientos del CTE.

## REVESTIMIENTO INTERIOR

Las paredes se terminan con pintura plástica lisa en dos capas sobre placa de yeso laminado (\*posibilidad de elección de colores sin coste según catálogo de personalización). Los techos se terminan con pintura plástica lisa color blanco en dos capas.

## SOLADO Y ALICATADO EXTERIOR

Solado de gres antideslizante en porches, terrazas y terrazas descubiertas, galerías y solárium.

## SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Solado de gres de 1ª calidad en toda la vivienda. Alicatado de gres de 1ª calidad en baños. Revestimiento con panel sintético en zona frente a encimera de cocina (\*posibilidad de elección de solados, alicatados y revestimiento de frente de cocina sin coste según catálogo de personalización).

## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior con perfiles de PVC de altas prestaciones acabado en color similar de la fachada. Balconeras correderas en salón y dormitorio principal. Doble acristalamiento con cámara de aire, incluyendo vidrios laminados de seguridad en balconeras. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico acabadas en el mismo color que la carpintería en dormitorios y salón. Puerta de salida a galería batiente con perfiles de PVC y acristalamiento traslucido de seguridad con cámara de aire. Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y mirilla. Acabada en la cara exterior con tablero hidrolacado en el mismo color que las carpinterías e interior con la misma terminación de las puertas de paso interiores. Terrazas según diseño del edificio con peto de fábrica y barandillas ligeras mediante vidrio de seguridad y perfiles metálicos.

## CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas con hojas de altura 210cm, alma maciza, bisagras de pala y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco (\*posibilidad de elección de acabados sin coste según catálogo de personalización) Armarios empotrados con puertas correderas y acabado lacado en el mismo color que puertas de paso, disponen de divisoria central, altillo, barra, cajonera y baldas. Mueble zapatero con puertas batientes y acabado lacado (igual que puertas de paso o igual que muebles de cocina según tipología de vivienda).

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Baño 1 con mueble de lavabo suspendido, espejo con iluminación LED integrada indirecta y focos led empotrados en falso techo sobre lavabo. Baño 2 con lavabo suspendido, espejo y focos LED empotrados en falso techo sobre lavabo. Griferías monomando de primera calidad. Toallero eléctrico en baño 1. Platos de ducha de dimensión variable con mampara integrada realizada en vidrio de seguridad. Grifería de ducha de primera calidad empotrada con rociador de techo en baño 1 y con maneral en baño 2. Inodoros con cisterna empotrada en baño 1 y 2. Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado colgado por techo. Inter-acumulador de 150 litros ubicado en galería. Ventilación de toda la vivienda, incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

La urbanización dispone de un sistema de reutilización de aguas pluviales recogidas en cubierta para riegos de los jardines y zonas comunitarias.

## ELECTRICIDAD

La vivienda dispone de instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw (la potencia contratada será de 6,9 Kw, con posibilidad de aumentarla a petición del cliente). Instalación interior con mecanismos de primera marca. Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, porche, terraza y solárium. Tomas datos RJ45 en salón y todos los dormitorios. La urbanización interior dispone de infraestructura de distribución de acceso a servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica.

## CERRAJERÍA

Se colocará reja metálica de seguridad en ventanas de salón, dormitorios y baños de viviendas en planta baja. También se colocará reja metálica de seguridad en los dormitorios secundarios y baños que tengan fachada directa a las pasarelas de acceso a las viviendas en plantas 1, 2 y 3.

## COCINA

Totalmente amueblada con armarios altos y bajos en acabado alto brillo, muebles altos hasta el techo, cajones con auto-freno, campana extraíble, preinstalación para lavavajillas, encimera de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) con fregadero sobre encimera. (\*posibilidad de elección de color de muebles de cocina y color de encimera sin coste según catálogo de personalización).

Barra pasa-platos en el mismo material que la encimera, apoyada sobre cocina mediante soportes metálicos, con iluminación en falso techo.

## GALERÍAS

El cerramiento será a base lamas de obra acabadas con el mismo material que la fachada. Acabado de paredes con enfoscado de cemento color blanco. La galería cuenta con termo eléctrico, intercambiador de agua caliente sanitaria e instalación para lavadora/secadora.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE POR AEROTERMIA

Instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos. La unidad exterior o bomba de calor de aerotermia, está situada en la cubierta, la unidad interior se sitúa sobre el falso techo del baño principal o secundario dependiendo de la tipología de la vivienda.

En comedor y dormitorios se ubican rejillas de impulsión que distribuyen el aire acondicionado (frío-calor), el termostato de control está ubicado en salón comedor.

El Agua caliente sanitaria (ACS) también se produce mediante bomba de calor de aerotermia, manteniendo un acumulador con agua caliente, con apoyo puntual de resistencia eléctrica.

## TELECOMUNICACIONES

Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda. También podrá sintonizar canales belgas (en flamenco) con decodificador propio de origen. Además, la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.

Instalación de router-wifi con posibilidad de contratar con operador de zona.

Servicio de red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización.

## JARDINES DE USO PRIVATIVO

Los jardines privados de planta baja son de césped artificial para reducir el mantenimiento. Su cerramiento se realiza con muro de fábrica y verja metálica con seto de ciprés en su perímetro dotado de riego por goteo con programador y grifo. Se dispone de una cancela metálica para salida a la urbanización.

## ESCALERA Y PORTALES

Los edificios cuentan con ascensores exteriores ubicados en puntos equidistantes a las viviendas que comunican todas las plantas del edificio con el sótano. Los ascensores disponen de motor eléctrico de bajo consumo, puertas automáticas, conexión telefónica, iluminación LED y cabinas con capacidad para 6 personas.

Además, los edificios cuentan con escaleras y pasillos exteriores que comunican las viviendas con la planta baja, sótano y el resto de la urbanización a través de pasos peatonales. Todas las zonas comunes de los edificios se terminarán con un pavimento de gres antideslizante. El cerramiento de las escaleras y pasillos exteriores de acceso a las viviendas se realizará con barandillas de ladrillo con el mismo acabado que las fachadas o con barandilla metálica acabada en el color de la fachada.

## APARCAMIENTOS

Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento que puede estar ubicada en el aparcamiento de planta sótano o en el aparcamiento de superficie en la calle privada que rodea la urbanización.

El sótano de aparcamiento dispone de rampa de acceso con dos carriles de circulación para vehículos, con puerta de motorizada con mando a distancia, además de acceso peatonal mediante ascensor o escaleras desde las diferentes plantas de viviendas. El cerramiento del aparcamiento en sótano se realiza mediante muro de hormigón armado e impermeabilizado exteriormente. El pavimento interior se realiza con una solera de hormigón fratasado. Los trasteros, aparcamiento de bicicletas y otros locales técnicos quedan integrados en el diseño del sótano, que cuenta con todas las medidas contra incendios requeridas en la normativa vigente.

Las plazas de aparcamiento descubiertas en superficie se ubican en los laterales de la calle privada con doble sentido de circulación que rodea la urbanización.

El sótano de aparcamiento está dotado de 3 salas para aparcamiento comunitario de bicicletas. Cada vivienda dispondrá de espacio para aparcamiento de una bicicleta. Además, existe una zona común de aparcamiento de bicicletas en superficie junto a la rampa de acceso de vehículos al sótano.

## SOLARIUM PRIVADO

Las viviendas de planta tercera cuentan con solárium privativo en su cubierta dotado de barbacoa, fregadero y bancada, ducha con agua fría y caliente, grifo, iluminación, toma eléctrica y de televisión. El acceso al solárium se realiza directamente desde el interior de la vivienda mediante escalera metálica integrada el salón o escalera de hormigón integrada en el pasillo (según tipología). La escalera dispone de un techo motorizado para abrir y cerrar cómodamente la salida al solárium.

## URBANIZACIÓN

El complejo de Flamenca Village está concebido como un pequeño pueblo. Dispondrá de una gran zona central de espacios ajardinados comunitarios, piscinas, zonas de ocio y viviendas, será un espacio sin coches concebido para el uso peatonal y de bicicletas. El acceso rodado a las viviendas queda garantizado mediante una calle privada perimetral que da acceso a los edificios y a los sótanos de las diferentes fases.

La urbanización se desarrollará en varias fases, cada una de ellas contará con una gran zona central ajardinada dotada de piscina y amenities. La superficie total de la parcela de aproximadamente 45.900m<sup>2</sup> se repartirá en:

- Zonas ajardinadas con: piscinas, jacuzzis, playas de piscina, zonas verdes, lago decorativo, juegos infantiles, chill-out y gimnasio.
- Zonas peatonales con caminos peatonales, carril bici, plazas peatonales de acceso, fuentes decorativas y pequeños jardines.

- Calle privada perimetral con carriles de circulación de vehículos con doble sentido, aparcamiento exterior y ajardinamiento perimetral.

- Además, la urbanización dispone de dos zonas verdes públicas anexas de aproximadamente 2.200m<sup>2</sup> y 2.600m<sup>2</sup> que potenciarán la relación de las viviendas con los espacios verdes y ajardinados.

Las distintas zonas de la urbanización quedan interrelacionadas mediante una red de senderos peatonales y de caminos que combinan el carril bici y con el uso peatonal. El trazado de los caminos sigue unas pendientes suaves eliminando las barreras arquitectónicas que siempre están rodeados de jardinería.

El complejo contará con una entrada peatonal principal en la Avenida Pablo Picasso con garita de control y gran zona porticada junto a la que se ubicarán los buzones. Además, se realizarán tres accesos rodados y peatonales a la calle privada perimetral de la urbanización mediante cancela motorizada de vehículos y puerta peatonal. Todos los accesos peatonales tendrán un control mediante clave y mientras que los accesos de vehículos tendrán un control mediante mando a distancia.

La urbanización se ajardinará con una gran variedad de plantas entre que destacan las plantas aromáticas, las plantas tapizantes con flores, palmeras y otros tipos de plantas característicos del clima mediterráneo. Todos los jardines cuentan con una red de riego automatizada, iluminación y mobiliario urbano.

El complejo dispondrá de sistema de video vigilancia en todos los accesos desde el exterior. La urbanización estará vallada en su perímetro con muro y reja metálica.

La urbanización contará con un sistema de señalética que indica la localización de las amenities así como la identificación de las viviendas, trasteros y aparcamientos. Los buzones se encuentran ubicados en el interior del complejo junto al acceso y están protegidos con carpintería de aluminio.

#### Amenities Fase 1:

Zona de playa de piscina con césped natural, dotada de duchas, tumbonas, sombrillas, jardinería e iluminación, con acceso directo desde las zonas comunes y delimitada en todo su perímetro con barandilla metálica. Dispondrá de:

- Piscina de adultos climatizada con una superficie aproximada de lámina de agua de 160m<sup>2</sup>, revestida con gresite y con iluminación interior. Contará con escaleras de acceso de obra y escaleras metálicas. Dispondrá de manta térmica.
- Piscina infantil climatizada con una superficie aproximada de lámina de agua de 28m<sup>2</sup>, revestida con gresite y con iluminación interior. Dispondrá de manta térmica.
- Dos Jacuzzis climatizados con iluminación interior, con capacidad para 6-7 personas, realizados en material acrílico termoconformado de una sola pieza, con agarraderas en acero inoxidable, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire.
- Zona de solárium con pavimento antideslizante uniendo las distintas piscinas.
- Zona de juegos infantiles de aproximadamente 30m<sup>2</sup> con chorros de agua variables integrados en el pavimento de tipo antideslizante.

Además, la urbanización dispondrá de una fuente decorativa con chorros ornamentales e iluminación en la zona de acceso principal y otras fuentes decorativas en los accesos.

#### Amenities Fase 2:

Zona de playa de piscina con césped natural, dotada de duchas, tumbonas, sombrillas, jardinería e iluminación, con acceso directo desde las zonas comunes y delimitada en todo su perímetro con barandilla metálica. Dispondrá de:

- Gran piscina de adultos, revestida con gresite y con iluminación interior. Contará con escaleras de acceso de obra y escaleras metálicas además de zona de acceso mediante playa.
- Dos Jacuzzis climatizados con iluminación interior, con capacidad para 6-7 personas, realizados en material acrílico termoconformado de una sola pieza, con agarraderas en acero inoxidable, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire.
- Zona Chillout formando una isla dentro de la piscina compuesto por dos barras, una barra húmeda que se integra en la piscina y otra barra seca con gran terraza dotada de mesas y sillas. Zona cubierta mediante pérgola.
- Zona de solárium con pavimento antideslizante bordeando la piscina.

- Aseos para piscina y local de socorrista.

Lago decorativo con jardinería y rocalla perimetral.

Gimnasio acristalado con vistas panorámicas sobre el lago dotado de sala de ejercicio equipada de diversos aparatos de gimnasia, sauna finlandesa de 6-8 personas, vestuarios, aseos y duchas.

Amenities Fase 3:

Zona de playa de piscina con césped natural, dotada de duchas, tumbonas, sombrillas, jardinería e iluminación, con acceso directo desde las zonas comunes y delimitada en todo su perímetro con barandilla metálica. Dispondrá de:

- Piscina de adultos, revestida con gresite y con iluminación interior.
- Piscina infantil, revestida con gresite y con iluminación interior.
- Un Jacuzzi climatizado con iluminación interior, con capacidad para 6-7 personas, realizado en material acrílico termoconformado de una sola pieza, con agarraderas en acero inoxidable, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire.
- Zona de solárium con pavimento antideslizante uniendo las distintas piscinas.
- Zona exterior de juegos infantiles dotada de variedad de elementos de juego para niños de distintas edades y pavimento blando.

Amenities Fase 4:

Zona de playa de piscina con césped natural, dotada de duchas, tumbonas, sombrillas, jardinería e iluminación, con acceso directo desde las zonas comunes y delimitada en todo su perímetro con barandilla metálica. Dispondrá de:

- Piscina de adultos, revestida con gresite y con iluminación interior.
- Piscina infantil, revestida con gresite y con iluminación interior.
- Un Jacuzzi climatizado con iluminación interior, con capacidad para 6-7 personas, realizado en material acrílico termoconformado de una sola pieza, con agarraderas en acero inoxidable, asientos ergonómicos y con impulsores tanto de agua como de aire.
- Zona de solárium con pavimento antideslizante uniendo las distintas piscinas.

Definición de Amenities de las Fases 2, 3, y 4 sujeta a cambios por cuestiones de índole técnica, necesidad administrativas y decisiones de diseño y distribución del redactor de proyecto y/o de la promotora.

## PISCINA

El complejo dispondrá de diferentes piscinas según la descripción del apartado URBANIZACIÓN

## PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

\*Los siguientes acabados podrán elegirse sin coste de acuerdo al Catálogo de Personalización dentro de las fechas indicadas:

- Comunicándose la elección antes del 01/04/2019 para bloques 2 y 3.1 y 3.2 ; 01/05/2019 para bloque 4.1 y 4.2
  - Azulejos de baños
  - Panel de acabado del frente de cocina.
- Comunicándose la elección antes del 01/05/2019 para bloques 2 y 3.1 y 3.2 ; 01/06/2019 para bloque 4.1 y 4.2
  - Pavimento interior de la vivienda.
- Comunicándose la elección antes del 01/06/2019 para bloques 2 y 3.1 y 3.2 ; 01/07/2019 para bloque 4.1 y 4.2
  - Acabado de muebles de cocina y encimera de cocina.
  - Puertas de paso interiores, puertas de armarios empotrados.
- Comunicándose la elección antes del 01/07/2019 para bloques 2 y 3.1 y 3.2 ; 01/08/2019 para bloque 4.1 y 4.2
  - Pintura de paredes interiores.

\*\*Todas las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad.

## **LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS**

### **CIMENTACION**

La cimentación se realizará mediante zapatas y solera de arriostramiento en hormigón armado. Cimentación garantizada por organismo de control técnico homologado independiente cumpliendo con las especificaciones del estudio geotécnico y la normativa estructural vigente.

### **ESTRUCTURA**

Estructura configurada mediante pilares y forjados reticulares de hormigón armado. Estructura garantizada por organismo de control técnico homologado independiente cumpliendo con las especificaciones del estudio geotécnico y la normativa estructural vigente.

### **CUBIERTA**

Cubierta plana no transitable destinada a uso técnico con: formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con placas de poliéstireno extruido (XPS) y acabado con grava.

### **FACHADA**

El revestimiento de fachadas será enfoscado de mortero de cemento acabado con pintura plástica de exteriores en color blanco para los elementos en voladizo y el color gris para el cuerpo principal de la edificación según diseño. Los elementos singulares de fachada como pórticos y laterales de los edificios se terminarán con revestimiento cerámico de gres en tonos ocre.

La hoja exterior de fachada se realiza con ladrillo cerámico e=11 cm. Los locales y oficinas se entregan en bruto, sin aislamiento ni hoja interior de fachada.

El diseño de fachadas incorpora jardineras comunitarias en la fachada principal y en las barandillas de la fachada trasera e incluyen riego por goteo con programador.

### **ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO**

La separación entre locales y entre oficinas se realiza con una hoja de ladrillo cerámico 11cm de espesor. Los locales y oficinas se entregan en bruto, sin: pavimento, tabiquería, aislamiento térmico-acústico, trasdosados interiores y falso techo.

### **CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR**

Locales de planta baja con carpintería exterior con perfiles de PVC de altas prestaciones, doble acristalamiento de seguridad con cámara de aire, protección exterior mediante persianas metálicas enrollables motorizadas.

Oficinas de planta 1 a 3 con carpintería exterior con perfiles de PVC de altas prestaciones y doble acristalamiento con cámara de aire.

Acceso a las oficinas de planta 1 a 3 mediante puerta acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y mirilla. Acabada en la cara exterior con tablero hidrolacado en el mismo color que la fachada e interior tablero lacado en blanco.

### **CERRAJERÍA**

Rejas metálicas de seguridad en ventanas de oficinas con posibilidad de acceso desde planta 1 a 3.

### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Se dejará colocada una acometida de fontanería por local como previsión de suministro de la red y una de saneamiento para la evacuación de aguas residuales que acometerán la red general urbana.

Se dejará previsto un conducto de ventilación por local por el que se podrá realizar la ventilación de posibles aseos.

Se dejará prevista una salida individual de humos a cubierta para cada uno de los locales de planta baja.

## ELECTRICIDAD

Se dejará prevista la conducción desde el contador hasta el cuadro general de cada local (junto a la entrada), además de las conducciones en la parte alta de la puerta y ventanas para conexión de rótulos, carteles luminosos exteriores o iluminación.

## CLIMATIZACIÓN

Se dispondrá de patinillo en zona común del edificio que comunica directamente con la cubierta, para alojar tuberías frigoríficas para unión de unidades interiores y exteriores de climatización por sistema de gas refrigerante. Los locales tendrán acceso a un patinillo con acceso a cubierta para instalaciones complementarias.

## TELECOMUNICACIONES

Cada local y oficina cuenta con servicio de telecomunicaciones y TV.

## ESCALERA Y PORTALES/ESCALERA Y NUCLEOS ZONAS COMUNES

El edificio dispone de un amplio portal con acceso directo desde la avenida Pablo Picasso dotado con pérgola, fuente decorativa, tótem para la integración de los logotipos de los distintos locales y portero automático.

El núcleo de comunicaciones está dotado con ascensor y escaleras que comunican todas las plantas de locales/oficinas con la planta baja y el sótano. El ascensor está equipado con motor eléctrico de bajo consumo, puertas automáticas, conexión telefónica, iluminación LED y cabina con capacidad para 6 personas.

El portal y los pasillos exteriores de acceso a los locales/oficinas se terminarán con un pavimento de gres antideslizante. El cerramiento de las escaleras y pasillos exteriores de se realizará con petos de ladrillo con el mismo acabado que las fachadas o con barandilla metálica acabada en el color de la fachada.

Los locales comerciales de planta baja tienen acceso directo desde la calle a través de una amplia terraza privada terminada con pavimento de gres antideslizante.

## APARCAMIENTO

Cada uno de los locales comerciales de planta baja cuenta con un aparcamiento cerrado en planta sótano para dos vehículos. El aparcamiento privado cuenta con una puerta de vehículos motorizada con accionamiento mediante mando a distancia y está conectado directamente con el local mediante escalera interior con vestíbulo de independencia y doble puerta cortafuegos. Dicho aparcamiento se encuentra integrado en el aparcamiento en sótano de las viviendas.

Todas las oficinas cuentan con plazas de aparcamiento que pueden estar ubicadas en el aparcamiento de planta sótano o en el aparcamiento en superficie de la calle privada que rodea la urbanización.

## CARTELERIA

Cartelería y demás elementos de fachada de cada local se integrarán según criterios de diseño del edificio establecidos por TM Grupo Inmobiliario.

Cada local contará con un espacio de dimensiones estandarizadas por TM Grupo Inmobiliario para ubicación de su logo en un Totem ubicado junto a la acera pública.

\* Todos los locales tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). A juicio del equipo técnico los citados materiales podrán ser sustituidos por otros de similar o superior calidad.





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torrevieja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02